

Sfeerverslag	-	Inloopavond i.h.k.v. participatie
Project	-	Rijnlandstraat-Noord
Datum inloopavond	-	10 juni 2024 (19.00 – 20.30 uur)
Locatie	-	De Binnenhof, Damhouderstraat 2a Leidschendam
Aanwezig	-	Gemeente, ontwikkelaar, omwonenden

Op 10 juni 2024 heeft de 3e openbare informatie-/inloopbijeenkomst plaatsgevonden over de (her)ontwikkeling van de locatie aan de Rijnlandstraat te Leidschendam.

Omwonenden en belanghebbenden konden op maandag 10 juni jongstleden binnenlopen en informatie krijgen over de plannen en hoe het ervoor staat, met behulp van presentaties op panelen en gesprekken met projectmedewerkers.

Op de webpagina www.rijnlandstraat-noord.nl zijn de informatiepanelen online te raadplegen. In totaal hebben 30 personen de inloopavond bezocht.

Plan

Met de motie van februari 2022 wilde de gemeenteraad onder andere dat ontwikkelaar opnieuw in gesprek zou gaan met de omwonenden en er meer betaalbare woningen zouden worden gerealiseerd. De aandachtspunten zijn door ontwikkelaar opgepakt, uitgevoerd en verwerkt in het nu voorliggende plan. Er is de afgelopen jaren veel tijd gestoken in de participatie met de omwonenden. Er is gekeken naar de knelpunten en zorgen van omwonenden en een zorgvuldige afweging van alle belangen gemaakt.

De hoogte van het hoekaccent is aangepast (van 22.60 m naar 19.00 m). De doorrijhoogte ter hoogte van het recht van weg is verhoogd naar 4.10 m. Er is meer afstand tussen de gevels van Halte Damhof en het nieuwe plan (van ca. 7 meter naar ca. 12 meter). Ook is de inrit van de parkeergarage op verzoek verplaatst. Het recht van weg is gehandhaafd op dezelfde plek.

Reacties inloopavond

Bewoners van Halte Damhof en enkele bewoners van de Damlaan zijn nog steeds niet enthousiast over de plannen. Ze erkennen wel dat er wel wat is gedaan, maar niet genoeg naar hun mening. Veel verwijzingen naar eerdere plannen met grondgebonden woningen. Zorgen en kritiekpunten die worden genoemd zijn:

- Waarom zo hoog, waarom niet gewoon weer laagbouw.
- Alles wordt volgebouwd en het wordt drukker en drukker in het centrum.
- Privacy gaat verloren omdat er zoveel woningen uitkijken op een bestaande tuin, balkon of woning.
- Er is (te) weinig groen voorzien in het plan.
- Zorg over toename verkeersbewegingen en bereikbaarheid.
- Zorg over toename parkeerdruk.

Over de organisatie van de inloopavond en de presentatiepanelen zijn geen reacties ontvangen.

Planning

Ontwikkelaar hanteert de navolgende globale planning:

- Afronding participatieproces en indiening omgevingsvergunning 2^e kwartaal 2024 (juni)
- Planuitwerking en procedure omgevingsvergunning t/m 3^e kwartaal 2025
- Start verkoop 1^e kwartaal 2025
- Start bouw 4^e kwartaal 2025
- Opleveren 1^e kwartaal 2027

Deze planning is onder voorbehoud. Eventuele vertragingen zijn hierin niet opgenomen.
