

Sfeerverslag	-	Inloopavond i.h.k.v. participatie
Project	-	Rijnlandstraat-Noord
Datum inloopavond	-	23 oktober 2023 (19.00 – 20.30 uur)
Locatie	-	De Binnenhof, Damhouderstraat 2a Leidschendam
Aanwezig	-	Gemeente, ontwikkelaar, architect, omwonenden

Op 23 oktober 2023 heeft de 2e informatie-/inloopavond plaatsgevonden over de (her)ontwikkeling van de locatie aan de Rijnlandstraat te Leidschendam.

Omwonenden en belanghebbenden konden op maandag 23 oktober jongstleden tijdens een bijeenkomst binnenlopen en informatie krijgen over de plannen en hoe het ervoor staat, met behulp van presentaties op panelen en gesprekken met projectmedewerkers.

Op de webpagina www.rijnlandstraat-noord.nl zijn dezelfde informatiepanelen ook online te raadplegen.

In totaal hebben 41 personen de inloopavond bezocht.

Reacties inloopavond

De sfeer tijdens de inloopavond was overwegend goed. Bewoners van Halte Damhof waren positief over het vergroten van de afstand tussen de nieuwbouw en de gevel van Halte Damhof. Het verplaatsen van de entree van de parkeergarage werd ook als positief ervaren. Er waren ook mensen aanwezig die straks graag in de nieuwbouw gaan wonen.

Er zijn ook zorgen en kritische geluiden gedeeld, zoals:

- Waarom zo hoog, waarom niet gewoon weer laagbouw
- Alles wordt volgebouwd en het wordt drukker en drukker in het centrum.
- Privacy gaat verloren omdat er zoveel woningen uitkijken op tuin, balkon of woning (van bewoners Damlaan).
- Er is (te) weinig groen voorzien in het plan.
- Zorg over recht van weg qua verkeersbewegingen, bereikbaarheid, afsluiting met hek.

Aandachtspunten voor de verdere uitwerking zijn:

- Belangrijk om de doorsteek te maken in de Rijnlandstraat ter hoogte van de entree van de garage. Daarmee worden rondjes rond het kwadrant voorkomen.
- Kijk ook naar de verkeersstroom op de Oude Trambaan, kan dat aangepast worden.

Over de organisatie van de inloopavond en de presentatiepanelen zijn geen reacties ontvangen.

Planning

Ontwikkelaar hanteert de navolgende globale planning:

- Afronding participatieproces november 2023
- Presentatie bouwplan in beeldvormende raadsvergadering op 28 november 2023
- Aanvraag omgevingsvergunning in december 2023
- Behandeling in Raad januari 2024
- Tervisielegging in maart 2024
- Vaststelling bouwplan door college mei 2024
- Start verkoop juni 2024
- Afgifte omgevingsvergunning juli 2024
- Start bouwrijp maken januari 2025
- Start bouw september 2025

Deze planning is onder voorbehoud. Eventuele vertragingen zijn hierin niet opgenomen.
